



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksversammlung Altona

A/VA/IS 11

Drucksache XIX  
Datum 26.04.2012

## **Dringlicher Antrag der Fraktionen von SPD und GAL**

### **Bauvorbescheid Bergspitze / Goetheplatz**

Die Bauvoranfrage zum Bauvorhaben Neue Große Bergstraße 15 / Große Bergstraße 250 ist das Ergebnis umfassender Verhandlungen von Politik und Verwaltung mit dem Vorhabenträger und berücksichtigt in hervorragender Art und Weise das Ziel der Revitalisierung der Großen Bergstraße als zentralen Versorgungsbereich im Einklang mit der Zukunftssicherung des Wochenmarktes am Standort Neue Große Bergstraße und dem Ziel, neben der Ansiedlung leistungsstarker Einzelhandelsbetriebe zusätzlich den Bau von 50 Mietwohnungen zu ermöglichen. Obwohl die Bauvoranfrage weit hinter den Möglichkeiten zurückbleibt, die der gültige Bebauungsplan Altona-Altstadt 46 einräumt, und eine positive Beratung des Vorbescheidsantrags bereits am 22.11.2011 im Bauausschuss stattgefunden hat, ist der entsprechende Bauvorbescheid immer noch nicht erteilt worden.

**Vor diesem Hintergrund beschließt die Bezirksversammlung Altona:**

- 1. Das Bezirksamt wird gem. §19(2) BezVG aufgefordert, den Bauvorbescheid in der am 22.11.2011 im Bauausschuss beschlossenen Fassung unverzüglich zu erteilen und dem Antragsteller auszuhändigen.**
- 2. Die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt wird gem. §27 BezVG aufgefordert, etwaige Bedenken gegen das Bauvorhaben Neue Große Bergstraße 15 zurückzustellen und das Vorhaben im Sinne der Beschlüsse der Bezirksversammlung Altona und der Zielsetzung des Sanierungsgebietes Altona-Altstadt S5 positiv zu begleiten.**

**Petitum:**

**Die Bezirksversammlung wird um Zustimmung gebeten.**