



## 5-Zimmer Maisonette-Wohnung in der "Villa Therese Heine" EBK Balkon

📍 Elbchaussee 29, Hamburg, Ottensen, Deutschland

Wohnung zur Miete

Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer
€ 6.128,33	370 m <sup>2</sup>	5

### **Objektbeschreibung**

Die Villa Therese wurde im Jahr 1830 im Auftrag von Salomon Heine für seine jüngste Tochter Therese gebaut. Der Onkel Heinrich Heines hatte das Gelände 1812 erworben und mit Hilfe des Architekten Ramee ´ seinem Besitz eine neue Form gegeben. Die Villa liegt heute direkt am Heinepark und bietet seinen Bewohnern einen wunderschönen Ausblick auf die Elbe und den Park.

### **Ausstattung**

Fischgrätparkettfußböden, Kamin, Fußbodenheizung, 4 Schlafzimmer, große Wohn-Essküche, Vollunterkellerung

Optional: 2x TG-Stellplatz für je 200,00 €/mtl.

### **Lage**

Die Villa Therese liegt angrenzend an den neugestalteten Rainville Appartements im Heinepark parallel zum Business Club Hamburg mit direktem Elbblick. Die Lage am Elbufer ermöglicht fußläufig den Elbstrand und die Restaurants an der Großen Elbstraße zu besuchen.

[Umgebungskarte ansehen](#)

# 5-Zimmer Maisonette-Wohnung in der "Villa Therese Heine"

Elbchaussee 29, 22765 Hamburg

370 m<sup>2</sup> 5 Zimmer

7.458,33 € mtl.

Angebot von:  
GCV Verwaltungs GmbHLogo GCV Verwaltungs GmbH  
In Kooperation mit Immoio

## Beschreibung

Die Villa Therese wurde im Jahr 1830 im Auftrag von Salomon Heine für seine jüngste Tochter Therese gebaut. Der Onkel Heinrich Heines hatte das Gelände 1812 erworben und mit Hilfe des Architekten Ramee' seinem Besitz eine neue Form gegeben. Die Villa liegt heute direkt am Heinepark und bietet seinen Bewohnern einen wunderschönen Ausblick auf

## Mehr anzeigen

## Kosten

🏠 Grundmiete	6.128,33 €
📄 Nebenkosten	630,00 €
📄 Sonstige Kosten	0,00 €
📄 Kautions-/Genossenschaftsanteile	18.380,00 €
🔥 Heizkosten (in €)	700,00 €
🔗 Gesamtmiete (in €)	7.458,33 €

## Energieeffizienz

🔥 Heizung	Zentralheizung
📅 Erstellungsdatum	Nicht nötig
⚡ Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

## Details

🏠 Objekttyp	Wohnung
🔗 Objektzustand	Neuwertig
📄 Etage	2

🏠 Fußboden	Parkett
📅 Verfügbar ab	01.01.2022
👴 Seniorengerecht	Nein

## Ausstattung

🚿 Badezimmer	3
🔥 Kamin	Ja
🏠 Anzahl Balkone	1
🚽 Gäste WC	Ja
📺 Einbauküche	Ja
📺 Waschmaschinenanschluss	Ja
🏠 Keller	Ja
🚿 Badewanne	Ja
🚽 Bidet	Nein
🚿 Dusche	Ja
🏠 Badezimmerfenster	Ja