



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksversammlung Altona

Drucksachen–Nr.: 20-3387

**Mitteilungsdrucksache öffentlich**

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Ausschuss für Kultur und Bildung	20.03.2017

**Sanierungs- und Stadtumbaugebiet Altona-Altstadt S5  
Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße (Altes Finanzamt)  
Mitteilungsdrucksache des Amtes**

**Sachverhalt**

Seit Ende 2011 ist das zuvor von 2006 an leer stehende Bestandsgebäude des Alten Finanzamtes in den Obergeschossen an Betriebe aus der Kreativwirtschaft vermietet. Die Finanzbehörde bzw. der Landesbetrieb für Immobilien und Grundvermögen (LIG) haben seitdem immer wieder angekündigt, das Grundstück mittelfristig veräußern zu wollen, so auch im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Altona-Altstadt 60. Mit diesem Hintergrund hat das Amt im Jahr 2016 einen Entwurf für eine Konzeptausschreibung des Grundstücks erstellt mit dem Ziel, die bestehende Nutzung des Gebäudes durch Künstler und Kreative für einen langen Zeitraum zu sichern. In seiner Sitzung am 23.06.2017 hat die Bezirksversammlung Altona die Drucksache 20-2428.1 beschlossen und damit einer Konzeptausschreibung zugestimmt. Das Amt hat daraufhin den Entwurf an den LIG weitergeleitet. Von dort wurde im Weiteren eine Wertermittlung in Auftrag gegeben. In Gesprächen in 2017 hat der LIG den Vorschlag des Amtes, ggf. nur einen an der Neuen Großen Bergstraße gelegenen Grundstücksteil (ohne das Bestandsgebäude) zu veräußern, abgelehnt. Die Vermarktbarkeit des nördlichen Grundstücksabschnitts ist bei Erhalt des Bestandsgebäudes aus Sicht des LIG nur bei gleichzeitiger Veräußerung des südlichen Abschnitts zur wirtschaftlichen Kompensation gegeben.

Der LIG hat angekündigt, dem Amt in absehbarer Zeit einen überarbeiteten Konzeptausschreibungsentwurf zukommen zu lassen. Dabei soll der Bindungszeitraum für die Nutzung des Bestandsgebäudes durch die Kreativwirtschaft gegenüber den vom Amt in Abstimmung mit der Kulturbehörde vorgeschlagenen 20 Jahren auf 10 Jahre reduziert werden, ein Konzept mit einer kreativwirtschaftlichen Nutzung in einem Neubau an der Neuen Großen Bergstraße soll dafür zu einer besseren Bewertung führen können.

**Aktueller Stand der Vermietung des Alten Finanzamtes (Februar 2017)**

Erdgeschoss: Eggers Schuh+Sport GmbH  
Lund Mode GbR  
Amplifon GmbH (Hörgeräte)

1.OG	Hamburg Kreativ Gesellschaft mbH (Hauptmieter) ELEKTRO PASTETE (Motion Design) LIES IN LAYERS (Modelabel) Marie-Thérèse Kramer (Tufting/Kunstteppiche) ab 1.3. Morginal (Grafikdesign, Illustration) Silly Walks (Musiklabel) Sanne rasch (Modedesign) TVE (Künstler, Maler) WE ARE THE WEAVERY (Kommunikationsdesign) NEONOOON (Kommunikationsdesign) VISUAL EXPERTS (Bildredaktion, Bühnenbild, Fotografie)
2.OG	Hamburg Kreativ Gesellschaft mbH (Hauptmieter)
-	BLACK Pony (Visuelle Kommunikation) JUTTA JAHNKE (Agentur für Kabarett und Musiktheater) Café Royal (Kulturstiftung) FRANZISKA KASSAMA (Modedesign) POCKETS (Substanziierung, Geschäftsmodelle, Finanzpläne) PAULINENPLATZ (Grafik-Design) SARAH KÜHL (Fotografie) SCHREIBSTUBE (Texter) SKOERL (Modedesign) STUDIO HOCH5 (Illustratoren, Grafik-Design, Animation, Fotografie) Vergissmeinnicht (Modedesign) MARIA NIFI XERISOTI (Fotografie)
3.OG	SCHAUSPIEL-STUDIO FRESE
4.OG	KAW – Kunst- und Modeschule
5.OG	KMM - Institut für Kultur- und Medienmanagement

Einzelheiten sind über <http://www.altesfinanzamtaltona.com/> zu erfahren.

Laut Auskunft der Gebäudeverwaltung Sprinkenhof GmbH stehen außer im 4.OG in absehbarer Zeit

keine Veränderungen an. Die Kreativgesellschaft hat bereits ihr Interesse geäußert.

**Petitur:**

**Der Ausschuss wird um Kenntnissnahme gebeten.**

**Anlage/n:**

ohne