



Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
			 GWB (WE)	 EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		
<b>Laufende B-Planverfahren</b>								
Altona-Altstadt	Thadenstraße	90	90			90	ja	Öffentliche Auslegung fand vom 28.01. - 01.03.2013 statt. AK II findet am 12.04.2013 statt.
Altona-Altstadt	Neue Große Bergstraße (Bergspitze)	66	66				ja	Am 14.09.2012 fand die Grobabstimmung statt.
Altona-Altstadt	Fischereihafen	45	45			45	ja	Planungsstand: ÖPD - Verfahren wird fortgeführt, wenn die Bebauung am Areal-West geklärt ist. Es liegt noch keine Kostenübernahme des Vorhabenträgers vor.
Bahrenfeld	Celsiusweg	150	150			150	ja	Zur Zeit wird der städtebauliche Vertrag verhandelt. Wenn der städtebauliche Vertrag ausgehandelt ist, wird der Beschluss zur Auslegung geholt.
Ottensen	Behringstraße/Hohenzollernring (Hundertwasser)	85	85			85	ja	Die ÖPD hat stattgefunden. Für das südliche Plangebiet wurde der Wohnungsbau bereits genehmigt (74 WE).
Lurup	Luruper Hauptstraße/Elbgaustraße	250	250			250	ja	Liegt bei der Rechtsprüfung. Für den Plan liegt die formelle Planreife vor. Bauantrag ist eingereicht.
Lurup	Vorhornweg	170	170			170	ja	Die ÖPD fand am 06.02.2013 statt
Rissen	Leuchtturmweg	20		20		20	ja	Der Arbeitskreis II fand am 08.03.2013 statt. Vor Feststellung soll der Konflikt zwischen Wedel und Altona gelöst werden

Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
			GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		
Rissen	Suurheid	230	100	130	100	130	ja	Der Arbeitskreis II fand am 08.03.2013 statt. Beschluss zur Feststellung April / Mai 2013
Sülldorf	Osterfeld	50		50	50		ja	Der Wettbewerb ist entschieden. Das Bebauungsplanverfahren wird nach dem Verkauf fortgeführt.
<b>Laufende Anträge nach §§ 61, 62 und 63 HBauO für Bauvorhaben über 20 Wohneinheiten</b>								
Altona-Altstadt	Holstenstr. 109	80	80					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Die Pläne werden derzeit überarbeitet.
Altona-Altstadt	Hoheschulstr. 5 (SAGA)	30	30					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Entwurf eines öffentlich-rechtlichen Vertrages (geförderter Wohnungsbau)
Altona-Altstadt	Große Bergstr. 250 (Bergspitze, 66 WE, s. o.)							Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Die Pläne werden derzeit überarbeitet.
Altona-Altstadt	Köhlbrandtreppe 2	23	23					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Prüfung der geänderten Unterlagen
Altona-Altstadt	Holstenstr. 173	115	115					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Registratur
Altona-Nord	Isebekstr. 27	25	25					Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO; Verfahrensstand: Prüfung der nachgereichten Unterlagen

Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
			GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		
Altona-Nord	Stresemannstr. 213	480	480					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Nachforderung von Unterlagen
Bahrenfeld	Leverkusenstr. 10	90	90					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Unterschrift des öffentlich-rechtlichen Vertrages (1/3 Anteil geförderter Wohnungsbau)
Bahrenfeld	Kühnehöfe 7	82	82					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Prüfung der überarbeiteten Pläne, BauA.
Bahrenfeld	von-Sauer-Str. 20 (Dreiecksfläche)	320	320					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und der nachgereichten Unterlagen.
Bahrenfeld	Blomkamp 197	22	22					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Das Verfahren ruht auf Wunsch des Bauherren bis geänderte Pläne nachgereicht werden.
Bahrenfeld	Luruper Chaussee 1 - 15	75	75					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Gespräch des Architekten bei OD hat stattgefunden; Entscheidung
Bahrenfeld	Bei der Paul-Gerhardt-Kirche 14	57	57					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Entwurf eines öffentlich-rechtlichen Vertrages (1/3 geförderter Wohnungsbau)
Othmarschen	Behringstr. 150	57	57					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: BauA
Othmarschen	Jürgen-Töpfer-Str. 18	106	106					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Registratur

Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
			GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		
Ottensen	Museumstr. 39	225	225					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Teilbaugenehmigung (Abbrucharbeiten) wurde erteilt; Entscheidung
Ottensen	Friedensallee 118 a	75	75					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Nachforderung von Unterlagen, Beteiligung SL
Sternschanze	Neuer Kamp 21	40	40					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Beteiligung VS31 und BSU/IB31, Bauko, BauA
Sternschanze	Neuer Kamp 21 (Neubauten im Hof)	32	32					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Nachforderung von Unterlagen, Bauko, BauA
Blankenese	Frahmstr. 22	28	28					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: BauA
Iserbrook	Wientapperweg 18	30	30					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Der Antrag ruht und wird vermutlich zurückgenommen, wenn über die neu gestellten Anträge 03505/2012 und 03511/2012 (zusammen ca. 18 WE) entschieden wurde.
Lurup	Luruper Hauptstr. 192 (SAGA)	71	71					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Das Vorhaben wurde für die nächste Wohnungsbaukoordinierungsrunde angemeldet.

Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
			GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		
Lurup	Luruper Hauptstr. 247 (Pflegeheim + Wohngeb.)	79	79					Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Prüfung der nachgereichten geänderten Unterlagen und der eingegangenen Stellungnahmen
Lurup	Luruper Hauptstr. 120 (Neue Lübecker, 224 WE, s. "Lurup 63")							Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO; Verfahrensstand: Beteiligung diverser Behörden
Lurup	Luruper Hauptstr. 235	22	22					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Beteiligung diverser Behörden
Rissen	Rissener Landstr. 195 (Haus Rissen)	78	78					Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO; Verfahrensstand: Bauko, BauA
geschätzte Summe sonstige Projekte < 20 WE		395	336	59				
<b>Summe</b>		<b><u>3793</u></b>	<b><u>3534</u></b>	<b><u>259</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>940</u></b>		